



Zemin Kat Planı

### Zemin Kat Planı

- 1) Ana Hol: 25,3m<sup>2</sup>
- 2) Salon: 37,3m<sup>2</sup>
- 3) Mutfak: 23,7m<sup>2</sup> + 22,6m<sup>2</sup> = 46,3m<sup>2</sup>
- 4) Kiler: 5,9m<sup>2</sup>
- 5) Misafir Odası: 20,9m<sup>2</sup>
- 6) Misafir Banyosu: 3,5m<sup>2</sup>
- 7) Wc: 4,6m<sup>2</sup>
- Zemin Terası: 22,6m<sup>2</sup>

### Zemin Kat Toplam Alan

Brüt: 143,8m<sup>2</sup>  
Net: 97,4 m<sup>2</sup>

### Toplam Alanlar

Brüt: 275 m<sup>2</sup>  
Net: 171,2 m<sup>2</sup>

\*Villa tiplerine göre metrekarelerde değişiklik olabilir.

### 1. Kat Planı

- Yatak Odası 1: 16,2m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 19,4m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 19,3m<sup>2</sup>
- Ebeveyn Yatak Odası: 24,8m<sup>2</sup>
- Giyinme Odası: 7,1m<sup>2</sup>
- Ebeveyn Banyosu: 5,3m<sup>2</sup>
- Banyo: 7,6m<sup>2</sup>
- Koridor: 23,5m<sup>2</sup>
- Balkon: 7,9m<sup>2</sup>

### 1. Kat Toplam Alan

Brüt: 131,1m<sup>2</sup>  
Net: 76,8m<sup>2</sup>



1. Kat Planı

